



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете №287-07-16

Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

Объект: г. Великий Новгород, ул. Покомотивная, д.5

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	4,86	
2	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	100 м2	1,20	
3	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м2 општукатуриваемой поверхности	1,2	
4	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов с откосами под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	6,06	
5	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов и откосов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	6,06	
6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов и откосов простых за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,06	
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных газопроводных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09000	

8	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4,94	
9	Ремонт штукатурки карнизов по камню и бетону с землей и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,2	
10	Отрубка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с землей и лесов (карнизы)	100 м2 обработанной поверхности	0,34	
11	Шпатлевка ранее окрашенных карнизов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с землей и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,34	
12	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности карнизов простых за 2 раза с землей и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,34	
13	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм на балконах(30 мм)	100 м2 стяжки	0,42	
14	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01(30-20=10/5=2)	100 м2 стяжки	0,42	
15	Ремонт штукатурки балконных плит сухой растворной смесью (типа "Ветонит")	100 м2 отремонтированной поверхности	0,42	
16	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности балконных плит простых за 2 раза с землей и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,42	
17	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	100 м2 поверхности	0,32	
18	Ремонт штукатурки докола по камню и бетону с землей и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм(толщ.40мм)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,32	

19	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1, K=2	100 м2 отремонтированной поверхности	0,32	
20	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2 изолируемой поверхности	0,32	
21	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	9,447	
22	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	9,447	

Применить коэффициент на стесненность $k=1,15$ (МДС 81-38.2004.пр.3.11.1)
и коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.л.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист
Зам.начальника ОКР

Травин Ф.Ю.
Кацель С.Ф.

" " 2016г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Локомотивная, д.5
Объект :Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

ЛЮКАЛЬНАЯ СМЕТА № 287-07-16
на капитальный ремонт фасада

Сметная стоимость - 573,149 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 249,51 чел-ч
Сметная заработная плата - 165,574 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены ноября 2015 года.(Письмо ГБУ "РЦСННО" № УА-3057-И от 23.11.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. заработной платы	Всего

Фасад

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от верхних слоев и масляных красок с земли и лесов	4,86	247,1	0	1 201	1 201	0	20,8	101,09
	(0)	V=5,71-1,2+0,35	100 м2 расчищено и	247,1	0			0	0	0
2	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей стен	1,20	271,1	0	325	325	0	22,82	27,38
	(0)		100 м2	271,1	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	6,480	0		0				
3	ТЕР15-02-036-01	Штукатурка по сетке без устройства каркаса усиленная стен	1,20	6 912,74	77,11	8 295	2 507	93	149,44	179,33
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1816,7*1,15; ЭММ=61,69*1,25; ЗПм=27,6*1,25; ТЗТ=129,95*1,15; ТЗТм=1,44*1,25	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2 089,21	34,5			41	1,8	2,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов с откосами под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	6,06 100 м2 обработано й поверхности	404,78 56,41	27,6 0	2 453	342	167	4,29	26
5	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпателька ранее окрашенных фасадов и откосов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	6,06 100 м2 обработано й поверхности	977,99 306,56	2,29 0	5 927	1 858	14	23,6	143,02
6	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов и откосов простях за 2 раза с земли и лесов	6,06 100 м2 окрашиваем ой поверхности	311,83 191,86	103,74 0	1 890	1 163	629	14,59	88,42
6.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,326 т	18 979,33		6 188				
7	ТЕРр62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных газопроводных за 2 раза V=0,05*3,14*57/100	0,09 100 м2 окрашиваем ой поверхности	1 244,53 992,99	1,06 0	111	89	0	80,6	7,21
7.1	[113-8028]	Эмаль ПФ-115	1,443 кг	32,16		46				
8	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС38.Пр.3.11.1; МДС35.л.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15*1,15; ЭММ=7,41*1,15*1,25; ЗПм=0*1,15*1,25; ТЗТ=43,5*1,15*1,15; ТЗТм=0*1,15*1,25	4,94 100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	1 143,48 756,5	10,65 0	5 649	3 737	53	57,53	284,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Карнизы										
9	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки карнизов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,20 100 м2 отремонтированной поверхности	3 846,62 2 688,51	1,23 0	769	538	0 0	201,84 0	40,37 0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,968 т	0		0				
10	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (карнизы)	0,34 100 м2 обработанной поверхности	404,78 56,41	27,6 0	138	19	9 0	4,29 0	1,46 0
11	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпателька ранее окрашенных карнизов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	0,34 100 м2 обработанной поверхности	977,99 306,56	2,29 0	333	104	1 0	23,6 0	8,02 0
12	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности карнизов простых за 2 раза с земли и лесов	0,34 100 м2 окрашиваемой поверхности	311,83 191,86	103,74 0	106	65	35 0	14,59 0	4,96 0
12.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,018 т	18 979,33		347				
Балконные плиты.										
13	ТЕР11-01-011-01 (0) МДС 5 п.4.7	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм на балконах (30 мм) ЗП=478,07*1,15; ЭММ=51,42*1,25; ЗПм=24,97*1,25; ТЗП=39,51*1,15; ТЗТм=1,27*1,25	0,42 100 м2 стяжки	1 700,52 549,78	64,28 31,21	714	231	27 13	45,44 1,59	19,08 0,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР 11-01-011-02 (0) №2; МДС 35.1.4.7	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (30-20=10/5=2) ЗП=6,05*2*1,15; ЭММ=8,94*2*1,25; ЗПм=4,13*2*1,25; Мат=268,84*2; ТЗГ=0,5*2*1,15; ТЗГм=0,21*2*1,25	0,42 100 м2 стяжки	573,95 13,92	22,35 10,33	241	6	9	1,15	0,48
15	ТЕР р61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки балочных плит сухой растворной смесью (типа "Ветонит")	0,42 100 м2 отремонтиро ванной поверхности	4 968,42 1 020,4	117,14 93,83	2 087	429	49	62,91	26,42
16	ТЕР р62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности балочных плит простях за 2 раза с земли и лесов	0,42 100 м2 окрашиваемо й поверхности	311,83 191,86	103,74 0	131	81	44	14,59	6,13
16.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,023 т	18 979,33		429		0	0	0

Цоколь

17	ТЕР р61-28-01 (0)	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям	0,32 100 м2 поверхности	4 552,3 969,41	13,93 0	1 457	310	4	81,6	26,11
18	ТЕР р61-10-03 (0)	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (толщ. 40 мм)	0,32 100 м2 отремонтиро ванной поверхности	3 665,6 2 507,49	1,23 0	1 173	802	0	188,25	60,24
18.1	509-9900	Строительный мусор	1,549 т	0		0		0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр61-10-02 (0) К=2	Ремонт штукатурки цоколя по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1, К=2 ЗП=481,92*2; ЭММ=0,62*2; ЗПм=0*2; Мат=577,89*2; ТЗТ=36,18*2; ТЗТм=0*2	0,32 100 м2 отремонтиро ванной поверхности	2 120,86 963,84	1,24 0	679 0	308 0	0 0	72,36 0	23,16 0
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,774 т	0		0				
20	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,32 100 м2 изолируемо й поверхности	1 298,67 353,27	103,19 0	416 0	113 0	33 0	24,38 0	7,8 0
21	ТССЦпг01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	9,447 т	374,5 0	0 0	3 538 0	0 0	0 0		
22	ТССЦпг03-21-01-0 19	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17	9,447 т	122,7504	0	1 160		0		
ИТОГО:										
						41 105	14 228	1 167		1 080,88
На естественные условия труда										
Кэпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзип=0,15; Кзтг=0,15; Кзм=0,15						2 309	2 134	175		5,66
ИТОГО:						43 414	16 362	1 342		162,13
								15		0,85
								1 342		1 243,01
								112		6,51

ИТОГО:

На естественные условия труда

Кэпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзип=0,15; Кзтг=0,15; Кзм=0,15

ИТОГО:

Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Одेलочные работы (9, 17, 18, 19)					
Зарплата				2252*10,05	22 632,6
Машины и механизмы				5*6,26	31,3
Материалы				2113*4,28	9 043,64
Итого					31 707,54
Штукатурные работы при ремонте (9, 17, 18, 19)					
Накладные расходы				(2252+0)*10,05*0,79*0,85	15 163,84
Сметная прибыль				(2252+0)*10,05*0,5*0,8	9 053,04

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Итого				55 924,42
Отделочные работы (1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 16)				
Зарплата	5660*10,05		10,05	56 883
Машины и механизмы	1034*6,26		6,26	6 472,84
Материалы	13479*4,28		4,28	57 690,12
Итого				121 045,96
Малые работы при ремонте (1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 16)				
Накладные расходы	(56883+0)*0,8*0,85		0,68	38 680,44
Сметная прибыль	(56883+0)*0,5*0,8		0,4	22 753,2
Итого				182 479,6
Отделочные работы (8)				
Зарплата	4298*10,05		10,05	43 194,9
Машины и механизмы	61*6,26		6,26	381,86
Материалы	1859*4,28		4,28	7 956,52
Итого				51 533,28
Конструкции из кирпича и блоков (8)				
Накладные расходы	(43194,9+0)*1,22*0,9*0,85		0,93	40 171,26
Сметная прибыль	(43194,9+0)*0,8*0,85*0,8		0,54	23 325,25
Итого				115 029,79
Общестроительные работы (13, 14)				
Зарплата	273*10,05		10,05	2 743,65
Машины и механизмы	41*6,26		6,26	256,66
Материалы	682*5,5		5,5	3 751
Итого				6 751,31
Полы (13, 14)				
Накладные расходы	(2743,65+201)*1,23*0,9*0,85		0,94	2 767,97
Сметная прибыль	(2743,65+201)*0,75*0,85*0,8		0,51	1 501,77
Итого				11 021,05
Отделочные работы (3)				
Зарплата	2883*10,05		10,05	28 974,15
Машины и механизмы	107*6,26		6,26	669,82
Материалы	5696*4,28		4,28	24 378,88
Итого				54 022,85
Отделочные работы (3)				
Накладные расходы	(28974,15+472,35)*1,05*0,9*0,85		0,8	23 557,2
Сметная прибыль	(28974,15+472,35)*0,55*0,85*0,8		0,37	10 895,21
Итого				88 475,26
Отделочные работы (2)				

Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Зарплата		374*10,05		10,05	3 758,7
Машины и механизмы		0*6,26		6,26	0
Материалы		0*4,28		4,28	0
Итого					3 758,7
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)					
Накладные расходы		(3758,7+0)*1,1*0,9*0,85		0,84	3 157,31
Сметная прибыль		(3758,7+0)*0,7*0,85*0,8		0,48	1 804,18
Итого					8 720,19
Выравнивание поверхностей сухой смесью типа "Бетонит" при ремонтно-строительных работах /ТЕРр/ (15)					
Зарплата		493*10,05		10,05	4 954,65
Машины и механизмы		56*6,26		6,26	350,56
Материалы		1609*2,07		2,07	3 330,63
Итого					8 635,84
Шпукатурные работы при ремонте (15)					
Накладные расходы		(4954,65+452,25)*0,79*0,85		0,67	3 622,62
Сметная прибыль		(4954,65+452,25)*0,5*0,8		0,4	2 162,76
Итого					14 421,22
Общестроительные работы (20)					
Зарплата		130*10,05		10,05	1 306,5
Машины и механизмы		38*6,26		6,26	237,88
Материалы		270*5,5		5,5	1 485
Итого					3 029,38
Конструкции из кирпича и блоков (20)					
Накладные расходы		(1306,5+0)*1,22*0,9*0,85		0,93	1 215,05
Сметная прибыль		(1306,5+0)*0,8*0,85*0,8		0,54	705,51
Итого					4 949,94
Итого по погрузке					3 538
Итого по перевозке					1 160
Итого					4 698
Итого					485 719,47
НДС				18%	87 429,5
Итого		485719,47*0,18			573 148,97

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Зар / Коновалова Н.П.

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Васильев / Е. А. Серова